

Would you like to create an accessory apartment?

(otherwise known as an Accessory Dwelling Unit (ADU))

New York State grants are available to support homeowners of modest means to build or renovate ADUs. ADUs/accessory apartments can help stabilize housing expenses, safely house a family member or friend, and expand housing opportunities in your community.



The **Village of Hastings on Hudson** is helping homeowners develop and/or bring up to code an Accessory Dwelling Unit. Grants of up to **\$125,000** are available for each assisted property (including both technical assistance and construction costs).

See if your income qualifies for household size.

Maximum Income Limits	1 person	2 person	3 person	4 person	5 person	6 person
100% AMI	\$102,800	\$117,459	\$132,150	\$146,000	\$158,550	\$170,300

WHO QUALIFIES

- ✓ Homeowners with household incomes at or below 100% of the Area Median Income (AMI)
- ✓ Owner-occupied single-family homes in communities zoned for ADUs
- ✓ Homeowners who need to legalize their existing ADU and bring it up to code
- ✓ Homeowners committed to renting to a long-term tenant, who may also be a family member (short-term or vacation rentals are not permitted).

PROGRAM FEATURES

- ▶ ADU design and permitting
- ▶ Project budgeting
- ▶ Environmental site clearance
- ▶ Contractor selection and scoping
- ▶ Construction oversight
- ▶ Landlord training and post-construction monitoring

ADUs may be:

- Basement, attic, or other interior apartments
- Attached garages
- Pre-existing permitted unit types

In Partnership with:



**Homes and
Community Renewal**

If interested, contact:

Westchester County Habitat for Humanity
www.habitatnycwc.org/plus-one-adu
adu@habitatnycwc.org

Le gustaría crear un apartamento accesorio?

(también conocida como unidad de vivienda accesorio (ADU))

Los subsidios del estado de Nueva York están disponibles para ayudar a los propietarios de viviendas con medios modestos a construir o renovar unidades de vivienda accesorio (ADU). Los ADU/ apartamentos accesorios pueden ayudar a estabilizar los gastos de vivienda, albergar de manera segura a un familiar o amigo, y ampliar las oportunidades de vivienda en su comunidad.



El **Village of Hastings on Hudson** está ayudando a los propietarios de viviendas a desarrollar y/o legalizar una unidad de vivienda accesorio. Subsidios de hasta **\$125,000** están disponibles para cada propiedad asistida (incluidos los costos de asistencia técnica y construcción).

Vea si su ingreso califica para el tamaño del hogar

Límites Máximos de Ingresos	1 personas	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas
100% AMI	\$102,800	\$117,459	\$132,150	\$146,000	\$158,550	\$170,300

QUIÉN CALIFICA

- ✓ Propietarios con ingresos familiares iguales o inferiores al 100% del ingreso medio del área (AMI)
- ✓ Viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios en comunidades zonificadas para ADU
- ✓ Propietarios que necesitan legalizar su ADU existente y actualizarla según el código
- ✓ Propietarios comprometidos a alquilar a un inquilino a largo plazo, que también puede ser un miembro de la familia (no se permiten alquileres a corto plazo o vacaciones).

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

- ▶ Diseño y permisos para ADU
- ▶ Presupuesto de proyectos
- ▶ Limpieza ambiental del sitio
- ▶ Selección del contratista y alcance del trabajo
- ▶ Supervisión de la construcción
- ▶ Capacitación de propietarios y monitoreo después de la construcción

ADUs pueden ser:

- Sótano, ático u otros apartamentos interiores
- Garajes adjuntos
- Tipos de unidades permitidas preexistentes

En alianza con:



**Homes and
Community Renewal**

Si está interesado, póngase en contacto con:

Westchester County Habitat for Humanity
www.habitatnycwc.org/plus-one-adu
adu@habitatnycwc.org